

Exposé Bauplatz 11

Einfamilienhausgrundstück

Der Bauplatz ist mit einem Leitungsrecht belastet. Die Leitungen dienen zur Ableitung von Niederschlägen. eine Überbauung in diesem Bereich ist nicht möglich.



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	507 qm
Kaufpreis	190.125,00 €
Quadratmeterpreis	375,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	03.12.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich vertraglich, auf dem zugeteilten Baugrundstück innerhalb von 18 Monaten nach Erwerb mit dem Bau zu beginnen. Das Baugrundstück ist innerhalb eines Zeitraumes von 3 (drei) Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung). In dieser Zeit sind auch die Außenanlagen fertig zu stellen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Ärzte
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kinderkrippe

Objekt-Nr.: GR8497

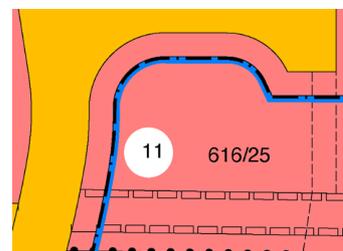
Grundstücksgröße: 507 qm
Kaufpreis: 190.125,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 616/25

Adresse:

Rebhuhnweg
Bitzenhofen
88094 Oberteuringen



Ansprechpartner

Firma Gemeinde Oberteuringen
Gemeinde Oberteuringen

Telefon: 07546 299-0
E-Mail: bauplatz@oberteuringen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Tamara Kutter
Gemeinde Oberteuringen

Telefon: 07546 299 45
Telefax: 07546 299 88
E-Mail: bauplatz@oberteuringen.de

Anbieter

Gemeinde Oberteuringen

- ✓✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓✓ Kitas
- ✓✓ Sporteinrichtungen
- ✓✓ Schulen