

Exposé Bauplatz 03

Einfamilienhausgrundstück

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	513 qm
Kaufpreis	202.635,00 €
Quadratmeterpreis	395,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	03.12.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Die Bauplatzbewerber verpflichten sich vertraglich, auf dem zugeteilten Baugrundstück innerhalb von 18 Monaten nach Erwerb mit dem Bau zu beginnen. Das Baugrundstück ist innerhalb eines Zeitraumes von 3 (drei) Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung). In dieser Zeit sind auch die Außenanlagen fertig zu stellen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kitas



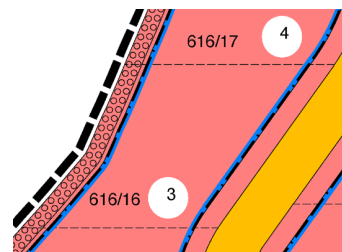
Objekt-Nr.: GR8489

Grundstücksgröße: 513 qm
Kaufpreis: 202.635,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 616/16

Adresse:
Rebhuhnweg
Bitzenhofen
88094 Oberteuringen



✔ Sporteinrichtungen

✔ Schulen