

## Exposé Bauplatz 02

Einfamilienhausgrundstück

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	526 qm
Kaufpreis	207.770,00 €
Quadratmeterpreis	395,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	03.12.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Die Bauplatzbewerber verpflichten sich vertraglich, auf dem zugeteilten Baugrundstück innerhalb von 18 Monaten nach Erwerb mit dem Bau zu beginnen. Das Baugrundstück ist innerhalb eines Zeitraumes von 3 (drei) Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung). In dieser Zeit sind auch die Außenanlagen fertig zu stellen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zelt Dach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Lage	

### Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Ärzte
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Alten- und Pflegeheime



### Objekt-Nr.: GR8488

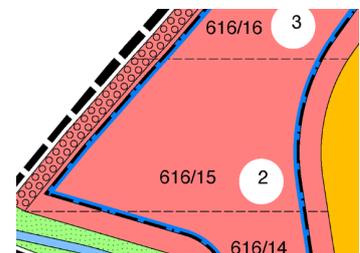
**Grundstücksgröße: 526 qm**  
**Kaufpreis: 207.770,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 616/15

#### Adresse:

Rebhuhnweg  
Bitzenhofen  
88094 Oberteuringen



### Ansprechpartner

**Firma Gemeinde Oberteuringen**  
Gemeinde Oberteuringen

Telefon: 07546 299-0  
E-Mail: [bauplatz@oberteuringen.de](mailto:bauplatz@oberteuringen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Tamara Kutter**  
Gemeinde Oberteuringen

Telefon: 07546 299 45  
Telefax: 07546 299 88  
E-Mail: [bauplatz@oberteuringen.de](mailto:bauplatz@oberteuringen.de)

### Anbieter

Gemeinde Oberteuringen

- ✔ Kitas
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schulen