

Exposé Bauplatz 08

Einfamilienhausgrundstück

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	497 qm
Kaufpreis	196.315,00 €
Quadratmeterpreis	395,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	11.02.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Die Bauplatzbewerber verpflichten sich vertraglich, auf dem zugeteilten Baugrundstück innerhalb von 18 Monaten nach Erwerb mit dem Bau zu beginnen. Das Baugrundstück ist innerhalb eines Zeitraumes von 3 (drei) Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung). In dieser Zeit sind auch die Außenanlagen fertig zu stellen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zelt Dach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze



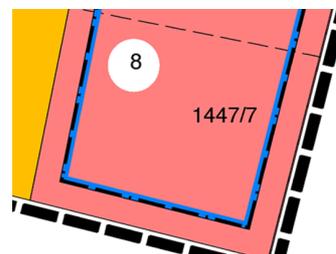
Objekt-Nr.: GR8480

Grundstücksgröße: 497 qm
Kaufpreis: 196.315,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1447/7

Adresse:
Hefigkofen
88094 Oberteuringen



Ansprechpartner

Firma Gemeinde Oberteuringen
Gemeinde Oberteuringen

Telefon: 07546 299-0
E-Mail: bauplatz@oberteuringen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Tamara Kutter
Gemeinde Oberteuringen

Telefon: 07546 299 45
Telefax: 07546 299 88
E-Mail: bauplatz@oberteuringen.de

Anbieter

Gemeinde Oberteuringen

✔ Sozialstationen

✔ Einkaufsmöglichkeiten