



## Exposé Bauplatz Nr. 05

Typ 1 - offene Bauweise - Der Bauplatz ist noch nicht vermessen. Die Vermessung und damit auch die Bestimmung des endgültigen Flächengehalts erfolgt nach Abschluss der Erschließungsarbeiten.

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	784 qm
Kaufpreis	162.976,88 €
Quadratmeterpreis	197,00 €/qm
Hausanschlusskosten	8.528,88 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.02.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, - bezugsfertig bebaut innerhalb von 3 Jahren ab Besitzübergang
Haustypen	Einfamilienhaus
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Eigennutzung für die Dauer von 10 Jahren</li><li>• Vergabe <b>ohne</b> Berücksichtigung einer Einkommens- und Vermögensgrenze</li><li>• Grunddienstbarkeit - Duldung 0,5 m Pufferstreifen für Bankette entlang der Straßenkante</li><li>• Grunddienstbarkeit - 1 m entlang der Straßenkante (Ausübungsbereich) – Recht, Versorgungsleitungen aller Art, auch unterirdische Abwasser- und Regenwasserleitungen sowie die Fundamente etwaiger an der Grundstücksgrenze verlaufender Randsteine und Straßenbeleuchtungsmasten sowie etwaiger Straßenschilder einzulegen, dort zu belassen und zu betreiben</li><li>• Duldungsverpflichtungen/ Hinweis auf benachbarte Landwirtschaft, benachbarten Sportplatz, auf Durchgangsverkehr nach Allmisried, auf angrenzenden Gewerbebetrieb „Zimmerei“</li><li>• Nutzung etwaiger zusätzlich zum eigenen Hauptwohnsitz errichteter Einheiten als Wohnraum, Ausschluss von Ferienwohnungen</li><li>• Verzicht auf „Stein- und Kieswüsten“ entsprechend Regelung § 9 LBO: nicht bebaute sind Flächen zu begrünen</li></ul>
Einheimischenklausel	ja

### Infrastruktur

✔ Wasserversorgung

### Umgebung

✔ Öffentlicher Personennahverkehr



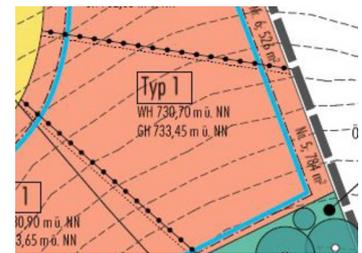
## Objekt-Nr.: GR8411

**Grundstücksgröße: 784 qm**  
**Kaufpreis: 162.976,88 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

### Adresse:

Beuren  
88316 Isny im Allgäu



### Ansprechpartner

**Frau Andrea Pezold**  
Stadtverwaltung Isny im Allgäu

Telefon: 07562/984-123  
E-Mail: [andrea.pezold@isny.de](mailto:andrea.pezold@isny.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Martin Wagner/ Herlinde  
Edelmann**  
Stadtverwaltung Isny im Allgäu

Telefon: 07562/984-155 oder -150  
E-Mail: [bauordnung@isny.de](mailto:bauordnung@isny.de)

### Anbieter

Stadt Isny im Allgäu

powered by  **BAUPILOT**

- ✔ Schulen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen