



Exposé Bauplatz Nr. 04

Typ 1 - offene Bauweise

Der Bauplatz ist noch nicht vermessen. Die Vermessung und damit auch die Bestimmung des endgültigen Flächengehalts erfolgt nach Abschluss der Erschließungsarbeiten.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	655 qm
Kaufpreis	137.563,88 €
Quadratmeterpreis	197,00 €/qm
Hausanschlusskosten	8.528,88 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.02.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, - bezugsfertig bebaut innerhalb von 3 Jahren ab Besitzübergang
Haustypen	Einfamilienhaus
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	• Eigennutzung für die Dauer von 10 Jahren • Vergabe ohne Berücksichtigung einer Einkommens- und Vermögensgrenze • Grunddienstbarkeit - Duldung 0,5 m Pufferstreifen für Bankette entlang der Straßenkante • Grunddienstbarkeit - 1 m entlang der Straßenkante (Ausübungsbereich) – Recht, Versorgungsleitungen aller Art, auch unterirdische Abwasser- und Regenwasserleitungen sowie die Fundamente etwaiger an der Grundstücksgrenze verlaufender Randsteine und Straßenbeleuchtungsmasten sowie etwaiger Straßenschilder einzulegen, dort zu belassen und zu betreiben • Duldungsverpflichtungen/ Hinweis auf benachbarte Landwirtschaft, benachbarten Sportplatz, auf Durchgangsverkehr nach Allmisried, auf angrenzenden Gewerbebetrieb „Zimmerei“ • Nutzung etwaiger zusätzlich zum eigenen Hauptwohnsitz errichteter Einheiten als Wohnraum, Ausschluss von Ferienwohnungen • Verzicht auf „Stein- und Kieswüsten“ entsprechend Regelung § 9 LBO: nicht bebaute sind Flächen zu begrünen

Einheimischenklausel ja

Infrastruktur

✓ Wasserversorgung

Umgebung

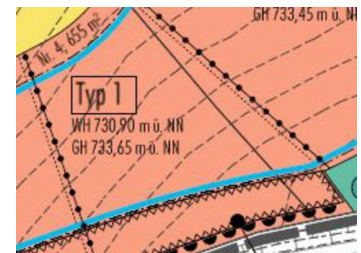


Objekt-Nr.: GR8410

Grundstücksgröße: 655 qm
Kaufpreis: 137.563,88 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Beuren
88316 Isny im Allgäu



Ansprechpartner

Frau Andrea Pezold
Stadtverwaltung Isny im Allgäu

Telefon: 07562/984-123
E-Mail: andrea.pezold@isny.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Martin Wagner/ Herlinde Edelmann
Stadtverwaltung Isny im Allgäu

Telefon: 07562/984-155 oder -150
E-Mail: bauordnung@isny.de

Anbieter

Stadt Isny im Allgäu

powered by  **BAUPILOT**

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen