



Exposé Bauplatz Nr. 14

Typ 2 - offene Bauweise

Der Bauplatz ist noch nicht vermessen. Die Vermessung und damit auch die Bestimmung des endgültigen Flächengehalts erfolgt nach Abschluss der Erschließungsarbeiten



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	414 qm
Kaufpreis	73.526,88 €
Quadratmeterpreis	157,00 €/qm
Hausanschlusskosten	8.528,88 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.02.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , - bezugsfertig bebaut innerhalb von 3 Jahren ab Besitzübergang
Haustypen	Einfamilienhaus
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	<ul style="list-style-type: none">• Eigennutzung für die Dauer von 10 Jahren• Vergabe unter Berücksichtigung einer Einkommens- und Vermögensgrenze• Grunddienstbarkeit - Duldung 0,5 m Pufferstreifen für Bankette entlang der Straßenkante• Grunddienstbarkeit - 1 m entlang der Straßenkante (Ausübungsbereich) – Recht, Versorgungsleitungen aller Art, auch unterirdische Abwasser- und Regenwasserleitungen sowie die Fundamente etwaiger an der Grundstücksgrenze verlaufender Randsteine und Straßenbeleuchtungsmasten sowie etwaiger Straßenschilder einzulegen, dort zu belassen und zu betreiben• Duldungsverpflichtungen/ Hinweis auf benachbarte Landwirtschaft, benachbarten Sportplatz, auf Durchgangsverkehr nach Allmisried, auf angrenzenden Gewerbebetrieb „Zimmerei“• Nutzung etwaiger zusätzlich zum eigenen Hauptwohnsitz errichteter Einheiten als Wohnraum, Ausschluss von Ferienwohnungen• Verzicht auf „Stein- und Kieswüsten“ entsprechend Regelung § 9 LBO: nicht bebaute sind Flächen zu begrünen

Einheimischenklausel ja

Infrastruktur

✓ Wasserversorgung

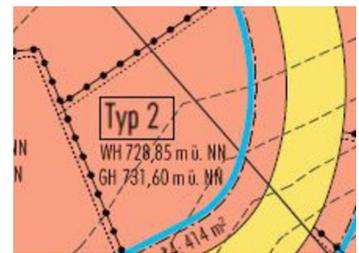
Umgebung

Objekt-Nr.: GR8404

Grundstücksgröße: 414 qm
Kaufpreis: 73.526,88 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Adresse:
Beuren
88316 Isny im Allgäu



Ansprechpartner

Frau Andrea Pezold
Stadtverwaltung Isny im Allgäu

Telefon: 07562/984-123
E-Mail: andrea.pezold@isny.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Martin Wagner/ Herlinde Edelmann
Stadtverwaltung Isny im Allgäu

Telefon: 07562/984-155 oder -150
E-Mail: bauordnung@isny.de

Anbieter

Stadt Isny im Allgäu

powered by  **BAUPILOT**

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schulen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen