

## Exposé Bauplatz 05 - DHH

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	328 qm
Kaufpreis	206.640,00 €
Quadratmeterpreis	630,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.08.2021
Erschließung	seit dem 30.06.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss bzw. nach Baureife des Grundstücks.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Altlasten	Altlasten sind keine bekannt.

### Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Kitas
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Schulen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Ärzte
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten



### Objekt-Nr.: GR8399

**Grundstücksgröße: 328 qm**  
**Kaufpreis: 206.640,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4466

**Adresse:**  
Tübinger Straße  
71157 Hildrizhausen



### Ansprechpartner

**Herr Jörg Zimmermann**  
Stv. Amtsleiter  
Bürgermeisteramt Hildrizhausen

Telefon: 07034 9387 - 31  
Telefax: 07034 9387 - 40  
E-Mail: bauamt@hildrizhausen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Julian Jassmann**  
Amtsleiter  
Bürgermeisteramt Hildrizhausen

Telefon: 07034 9387 - 22  
Telefax: 07034 9387 - 40  
E-Mail: bauamt@hildrizhausen.de

### Anbieter

Gemeinde Hildrizhausen

