

## Exposé Bauplatz 01 - DHH

### Fakten

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet   |
| Angebotstyp                      | Verkauf  |
| Fläche                           | 273 qm   |
| Kaufpreis                        | 171.990,00 €   |
| Quadratmeterpreis                | 630,00 €/qm  |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 13.08.2021   |
| Erschließung                     | seit dem 30.06.2023 erschlossen  |
| Bauzwang                         | ja , Innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss bzw. nach Baureife des Grundstücks. |
| Haustypen                        | Doppelhaus   |
| Dachformen                       | Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach                             |
| GRZ                              | 0,4  |
| Vollgeschosse                    | II   |
| Altlasten                        | Altlasten sind keine bekannt.  |
| Einschränkungen                  | Siehe Bebauungsplan.   |

### Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Kitas
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Schulen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Ärzte
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen



### Objekt-Nr.: GR8395

**Grundstücksgröße: 273 qm**  
**Kaufpreis: 171.990,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**zzgl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 4444

**Adresse:**  
Dinkelstraße  
71157 Hildrizhausen



### Ansprechpartner

**Herr Jörg Zimmermann**  
Stv. Amtsleiter  
Bürgermeisteramt Hildrizhausen

Telefon: 07034 9387 - 31  
Telefax: 07034 9387 - 40  
E-Mail: bauamt@hildrizhausen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Julian Jassmann**  
Amtsleiter  
Bürgermeisteramt Hildrizhausen

Telefon: 07034 9387 - 22  
Telefax: 07034 9387 - 40  
E-Mail: bauamt@hildrizhausen.de

### Anbieter

Gemeinde Hildrizhausen

✔ Einkaufsmöglichkeiten