



Exposé Bauplatz 03 - EH



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	449 qm
Kaufpreis	170.620,00 €
Quadratmeterpreis	380,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.02.2019
Erschließung	seit dem 01.10.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von drei Jahren ab Vertragsabschluss; bezugsfertig innerhalb von 5 Jahren ab Vertragsabschluss.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	8 m
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt.
Einschränkungen	Beachtung der Vorschriften des Wasserhaushaltsgesetzes und des Wassergesetzes bzgl. Gewässerrandstreifen im Innenbereich (Merkblatt in der Anlage).

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss
- ✔ DSL

Umgebung

- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schulen
- ✔ Kinderkrippe

Objekt-Nr.: GR8365

Grundstücksgröße: 449 qm
Kaufpreis: 170.620,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 211/3

Adresse:
Robinienweg 12
73114 Schlatt



Ansprechpartner

Frau Karin Gansloser
Bürgermeisterin
Gemeindeverwaltung Schlatt

Telefon: 07161987397-10
E-Mail: karin.gansloser@schlat.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Frederic Wolff
Gemeinde Schlatt

Telefon: 07161 98 73 97 30
E-Mail: frederic.wolff@schlat.de

Anbieter

Gemeinde Schlatt