



Exposé Bauplatz 04 - EH / DH



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	908 qm
Kaufpreis	326.880,00 €
Quadratmeterpreis	360,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	18.09.2020
Erschließung	seit dem 01.06.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von drei Jahren ab Vertragsabschluss; bezugsfertig innerhalb von 5 Jahren ab Vertragsabschluss.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	8 m
Baugrund	Eine Baugrunduntersuchung wurde nicht durchgeführt. Bei etwaigen geotechnischen Fragen wird die Einholung einer objektbezogenen Baugrunduntersuchung empfohlen.
Altlasten	Altlasten sind keine bekannt.

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze

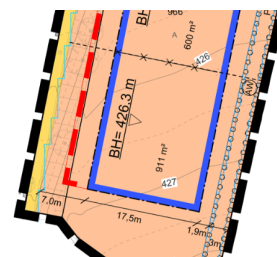
Objekt-Nr.: GR8359

Grundstücksgröße: 908 qm
Kaufpreis: 326.880,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 966/4

Adresse:
Reichenbacher Straße 47
73114 Schlatt



Ansprechpartner

Frau Karin Gansloser
Bürgermeisterin
Gemeindeverwaltung Schlatt

Telefon: 07161987397-10
E-Mail: karin.gansloser@schlat.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Frederic Wolff
Gemeinde Schlatt

Telefon: 07161 98 73 97 30
E-Mail: frederic.wolff@schlat.de

Anbieter

Gemeinde Schlatt