

Exposé Bauplatz 05 - EFH



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	389 qm
Kaufpreis	264.520,00 €
Quadratmeterpreis	680,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.08.2021
Erschließung	seit dem 30.06.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss bzw. nach Baureife des Grundstücks.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Altlasten	Altlasten sind keine bekannt.
Einschränkungen	siehe Bebauungsplan.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

Objekt-Nr.: GR8303

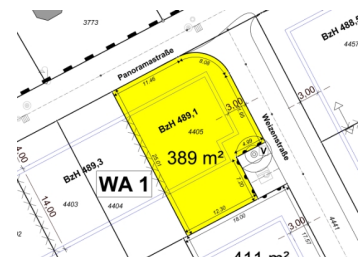
Grundstücksgröße: 389 qm
Kaufpreis: 264.520,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4405

Adresse:

Panoramastraße / Weizenstraße
71157 Hildrizhausen



Ansprechpartner

Herr Julian Jassmann
Amtsleiter
Bürgermeisteramt Hildrizhausen

Telefon: 07034 9387 - 22
Telefax: 07034 9387 - 40
E-Mail: bauamt@hildrizhausen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Julian Jassmann
Amtsleiter
Bürgermeisteramt Hildrizhausen

Telefon: 07034 9387 - 22
Telefax: 07034 9387 - 40
E-Mail: bauamt@hildrizhausen.de

Anbieter

Gemeinde Hildrizhausen

✓ Schulen