

## Exposé Bauplatz 03 - EFH

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	387 qm
Kaufpreis	263.160,00 €
Quadratmeterpreis	680,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.08.2021
Erschließung	seit dem 30.06.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss bzw. nach Baureife des Grundstücks.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Altlasten	Altlasten sind keine bekannt.
Einschränkungen	siehe Bebauungsplan.

### Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Ärzte
- ✔ Kitas
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr



### Objekt-Nr.: GR8301

**Grundstücksgröße: 387 qm**  
**Kaufpreis: 263.160,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 4391

**Adresse:**  
Roggenweg  
71157 Hildrizhausen



### Ansprechpartner

**Herr Julian Jassmann**  
Amtsleiter  
Bürgermeisteramt Hildrizhausen

Telefon: 07034 9387 - 22  
Telefax: 07034 9387 - 40  
E-Mail: bauamt@hildrizhausen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Julian Jassmann**  
Amtsleiter  
Bürgermeisteramt Hildrizhausen

Telefon: 07034 9387 - 22  
Telefax: 07034 9387 - 40  
E-Mail: bauamt@hildrizhausen.de

### Anbieter

Gemeinde Hildrizhausen

✔ Schulen