



## Exposé Bauplatz 02 - EH / DH



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	609 qm
Kaufpreis	219.240,00 €
Quadratmeterpreis	360,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	18.09.2020
Erschließung	seit dem 01.06.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von drei Jahren ab Vertragsabschluss; bezugsfertig innerhalb von 5 Jahren ab Vertragsabschluss.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	8 m

### Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✔ DSL

### Umgebung

- ✔ Kindergarten
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schulen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Spielplätze

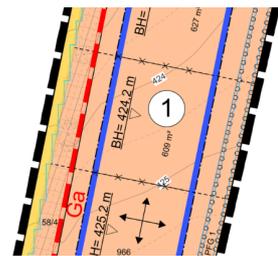
### Objekt-Nr.: GR8094

**Grundstücksgröße: 609 qm**  
**Kaufpreis: 219.240,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 966/2

**Adresse:**  
Reichenbacher Straße 43  
73114 Schlatt



### Ansprechpartner

**Frau Karin Gansloser**  
Bürgermeisterin  
Gemeindeverwaltung Schlatt

Telefon: 07161987397-10  
E-Mail: karin.gansloser@schlatt.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Frederic Wolff**  
Gemeinde Schlatt

Telefon: 07161 98 73 97 30  
E-Mail: frederic.wolff@schlatt.de

### Anbieter

Gemeinde Schlatt