

Exposé Krummer Weg 54 - Mietwohnungen im eigenen Bestand

Dieser Bauplatz ist mit einem drei- bzw. viergeschossigen Mehrfamilienhaus bebaubar. Das Gebäude ist mit einem Flachdach herzustellen. Das eingereichte Konzept muss das Thema "Mietwohnungen im eigenen Bestand" widerspiegeln. Die Haltedauer beträgt mind. 15 Jahre. Die baurechtlich erforderlichen Stellplätze sind in einer Tiefgarage herzustellen.

Die Infos im Baupilot ersetzen nicht eine Beratung durch das Stadtplanungsamt, Frau Galván López.

Das Mindestgebot liegt bei 300 €/m². Die Vergabe erfolgt nach Gebot und Konzept (s. Vergaberichtlinien im Downloadbereich und auf der Homepage der Stadt Biberach). Der von Ihnen gebotene Kaufpreis beinhaltet die Vermessungskosten des Grundstücks (nicht die Einmessung der späteren Bebauung), Erschließungsbeiträge für Straßen und Wohnwege und Abwasserbeitrag. Nicht enthalten sind z.B. die Anschlusskosten für Wasser, Strom und Telekommunikation.

Bitte beachten Sie die Vergaberichtlinien der Stadt Biberach für das Baugebiet Taubenplätze II. Diese sind bei unseren Infos/Downloads abrufbar.

Bewerbungen erfordern die Schriftform. Diese sind bis spätestens 21.05.2024 beim Amt für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung, Zeppelinring 50, 88400 Biberach, z.Hd. Frau Lietz, einzureichen.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1041 qm
Kaufpreis	312.300,00 €
Quadratmeterpreis	300,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.03.2021
Erschließung	seit dem 31.05.2022 erschlossen
Bauzwang	ja, Mit einem Bauvorhaben muss innerhalb von 18 Monaten ab Beurkundung des Kaufvertrags begonnen werden; innerhalb von 36 Monaten ab Beurkundung muss das Vorhaben fertiggestellt sein, inkl. Außenanlagen in Rohplanie.
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Flachdach
Lage	Am Gebieteingang gelegenes Grundstück (Eckgrundstück). Die Zufahrt erfolgt von der bestehenden Straße "Krummer Weg". Östlich befinden sich Grundstücke für Tiny Houses, südlich grenzt ein Mehrfamilienhausgrundstück an.
Baugrund	Aufgrund der geringen Durchlässigkeit des Untergrunds wird für Untergeschosse und erdberührte Bauteile eine "Weiße Wanne" empfohlen.
Altlasten	keine bekannt
Einschränkungen	Es sind Mietwohnungen im eigenen Bestand zu errichten (Haltedauer min. 15 Jahre).



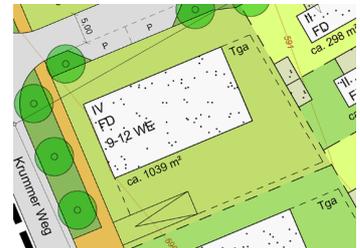
Objekt-Nr.: GR8034

Grundstücksgröße: 1041 qm
Kaufpreis: 312.300,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:

Krummer Weg
Biberach
88400 Biberach an der Riß



Ansprechpartner

Frau Martina Lietz
Amt für Liegenschaften und
Wirtschaftsförderung
Stadt Biberach

Telefon: 07351/51374
Telefax: 07351/51434
E-Mail: m.lietz@biberach-riss.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Brenda Galván López
Stadtverwaltung Biberach

Telefon: 07351/51-264
E-Mail:
B.GalvanLopez@Biberach-Riss.de

Anbieter

Stadt Biberach an der Riß

Bitte beachten Sie, dass nach vorläufiger Bauplatzzusage ein Architektenentwurf mit dem Stadtplanungsamt abgestimmt werden muss, bevor Sie das Grundstück erwerben können. Ansprechpartner für die Abstimmung ist Frau Galván López vom Stadtplanungsamt, B.GalvanLopez@Biberach-Riss.de, Telefon 07351/51-264.

Die Ergebnisse der Abstimmung und das Konzept, mit dem Sie sich beworben haben, werden **Bestandteil des Kaufvertrags und sind entsprechend umzusetzen**. Bei Nichteinhaltung greifen **Vertragsstrafen** (Wiederkaufsrecht, Geldstrafe).

Bitte beachten Sie, dass der Grundstückskaufpreis vorab zur Zahlung fällig ist, d.h. die Zahlung muss zwei Bankarbeitstage vor dem Beurkundungstermin erfolgen. Im Gegenzug wird im Vertrag bereits die Auflassung erklärt. Es werden nur vollständige Bewerbungen ausgewertet. Verbindliche Bestandteile Ihrer schriftlichen Bewerbung sind:

- Schriftliche Bewerbung mit Gebot
- Detaillierte schriftliche Darstellung des geplanten Konzeptes, Entwurfsskizze
- Finanzierungs- und Wirtschaftlichkeitskonzept inkl. angedachte Miethöhe
- Finanzierungsbestätigung über das Gesamtvolumen
- Referenzen, sofern vorhanden

Auf die Vergaberichtlinien und die Vergabekriterien hier im Downloadbereich wird ausdrücklich hingewiesen. Dort finden Sie auch Infos zu Vertragsstrafen und Wiederkaufsrecht der Stadt. Die Übersicht über die von der Stadt benannten Kriterien können Sie als Anhaltspunkt für Ihre Konzeptbeschreibung nutzen.

Bei Fragen zu Ausgestaltung und Umfang Ihrer Bewerbungsunterlagen oder zum weiteren Procedere kommen Sie gern innerhalb der Bewerbungsfrist auf Frau Lietz unter m.lietz@biberach-riss.de zu.

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ DSL
- ✔ Kabelanschluss

Umgebung

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Schulen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Kitas
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Ärzte
- ✔ Spielplätze

