

Exposé Flst. 2115 - EH oder DH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	940 qm
Kaufpreis	146.300,00 €
Quadratmeterpreis	145,00 €/qm
Hausanschlusskosten	10.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	20.03.2020
Erschließung	seit dem 27.04.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von 3 Jahren. Baufertigstellung innerhalb von 5 Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	Leitungsrecht: Auf dem Grundstück verlaufen Regenwasser-, Schmutzwasser-, Wasser- und Breitbandleitungen der Gemeinde Schwendi. Diese Leitungen werden vor Verkauf des Bauplatzes durch die Gemeinde Schwendi mittels einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit im Grundbuch in Abt. II abgesichert. Es wird zusätzlich auf das Leitungsrecht im bestehenden Bebauungsplan hingewiesen (Textteil S. 6, Ziffer 12).

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Gas
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Spielplätze
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Schulen



Objekt-Nr.: GR7932

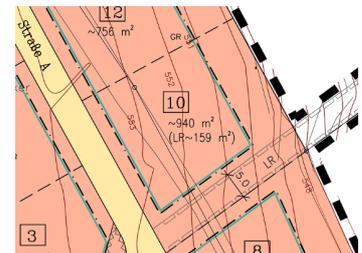
Grundstücksgröße: 940 qm
Kaufpreis: 146.300,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2115

Adresse:

Rottumblick 27
Schönebürg
88477 Schwendi



Ansprechpartner

Frau Daniela Miller
Gemeinde Schwendi

Telefon: 07353 9800-61
Telefax: 07353 9800-961
E-Mail: daniela.miller@schwendi.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Daniela Miller
Gemeinde Schwendi

Telefon: 07353 9800-61
Telefax: 07353 9800-961
E-Mail: daniela.miller@schwendi.de

Anbieter

Gemeinde Schwendi