

## Exposé Flst. 2114

### Fakten

---

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	756 qm
Kaufpreis	117.620,00 €
Quadratmeterpreis	145,00 €/qm
Hausanschlusskosten	8.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	20.03.2020
Erschließung	seit dem 27.04.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von 3 Jahren. Baufertigstellung innerhalb von 5 Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

---

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Gas
- ✔ Wasserversorgung

### Kommunikation

---

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

---

- ✔ Spielplätze
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Schulen



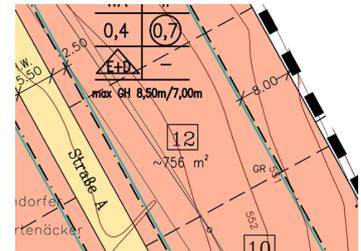
### Objekt-Nr.: GR7931

**Grundstücksgröße: 756 qm**  
**Kaufpreis: 117.620,00 €**

zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2114

**Adresse:**  
Rottumblick 25  
Schönebürg  
88477 Schwendi



### Ansprechpartner

**Frau Daniela Miller**  
Gemeinde Schwendi

Telefon: 07353 9800-61  
Telefax: 07353 9800-961  
E-Mail: [daniela.miller@schwendi.de](mailto:daniela.miller@schwendi.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Daniela Miller**  
Gemeinde Schwendi

Telefon: 07353 9800-61  
Telefax: 07353 9800-961  
E-Mail: [daniela.miller@schwendi.de](mailto:daniela.miller@schwendi.de)

### Anbieter

Gemeinde Schwendi