

Exposé Flst. 2102

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	723 qm
Kaufpreis	112.835,00 €
Quadratmeterpreis	145,00 €/qm
Hausanschlusskosten	8.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	20.03.2020
Erschließung	seit dem 27.04.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von 3 Jahren. Baufertigstellung innerhalb von 5 Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	Duldungs- und Erhaltungspflicht eines Leitdammes und einer Mulde zur Ableitung des Außengebietswassers: Zur Ableitung des Oberflächenwassers des Außengebietes wurde im Rahmen der öffentlichen Erschließungsarbeiten im privaten Pflanzstreifen der Bauplätze Nr. 31 (Flst. 2102), 33 (Flst. 2103), 35 (Flst. 2104), 37 (Flst. 2105), 39 (Flst. 2106), 41 (Flst. 2107), 43 (Flst. 2108) ein Leitdamm (Höhe ca. 0,3 m und Breite ca. 2 m) errichtet. Dieser Leitdamm ist von den jeweiligen Bauplatzkäufern dauerhaft zu dulden und zu erhalten.Um das anfallende Außengebietswasser geordnet abzuleiten wurde ebenfalls im Rahmen der öffentlichen Erschließungsarbeiten auf dem Bauplatz Nr. 31 (Flst. 2102) eine Mulde (Breite ca. 1,50 m) entlang der Grundstücksgrenze zum Flst. 257/2, Großbühl 29 hergestellt (sog. Notwasserweg). Die Durchgängigkeit und Funktionsfähigkeit der Mulde ist vom Bauplatzkäufer dauerhaft zu gewährleisten. Die Mulde darf nicht überbaut werden und ist vom Bauplatzkäufer dauerhaft zu dulden und zu erhalten.Die Duldungs- und Erhaltungspflicht des Leitdammes und der Mulde zur Ableitung des Außengebietswassers (Notwasserweg) wird vor Verkauf im Grundbuch in Abt. II dinglich abgesichert.

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Spielplätze



Objekt-Nr.: GR7919

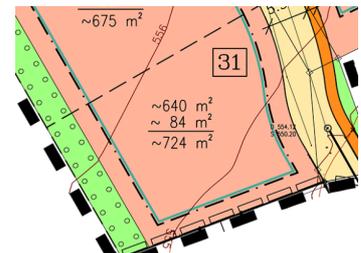
Grundstücksgröße: 723 qm
Kaufpreis: 112.835,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2102

Adresse:

Rottumblick 1
Schönebürg
88477 Schwendi



Ansprechpartner

Frau Daniela Miller
Gemeinde Schwendi

Telefon: 07353 9800-61
Telefax: 07353 9800-961
E-Mail: daniela.miller@schwendi.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Daniela Miller
Gemeinde Schwendi

Telefon: 07353 9800-61
Telefax: 07353 9800-961
E-Mail: daniela.miller@schwendi.de

Anbieter

Gemeinde Schwendi

- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Schulen