

## Exposé Grundstück 18

Einfamilienhausbauplatz

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                                   |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Fläche                              | 444 qm                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kaufpreis                           | 173.160,00 €                                                                                                                                                                                                                                             |
| Quadratmeterpreis                   | 390,00 €/qm                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 03.12.2021                                                                                                                                                                                                                                               |
| Erschließung                        | noch nicht erschlossen                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bauzwang                            | ja, Die Bauplatzbewerber verpflichten sich vertraglich, auf dem nach dem zugeteilten Baugrundstück innerhalb von 3 (drei) Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes mit dem Bau zu beginnen. |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus                                                                                                                                                                                                                                          |
| Dachformen                          | Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach                                                                                                                                                                                                      |
| GFZ                                 | 0,8                                                                                                                                                                                                                                                      |
| GRZ                                 | 0,4                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Max. Gebäudehöhe                    | 12 m                                                                                                                                                                                                                                                     |

### Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Kabelanschluss
- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten



**Objekt-Nr.: GR7847**

**Grundstücksgröße: 444 qm**  
**Kaufpreis: 173.160,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**  
Eichenweg 29  
79336 Herbolzheim



### Ansprechpartner

**Herr Peter Müller**  
Leiter Fachbereich Finanzen  
Stadt Herbolzheim

Telefon: 07643/9177-400  
Telefax: 07643/9177-180  
E-Mail:  
bauplatzbewerbung@stadt-herbolzheim.d

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Michael Weber**  
Stv. Bauamtsleiter  
Stadt Herbolzheim

Telefon: 0 76 43 91 77 810  
Telefax: 0 76 43 91 77 880  
E-Mail:  
bauplatzbewerbung@stadt-herbolzheim.d

### Anbieter

Stadt Herbolzheim

- ✓ Ärzte
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen