Exposé
Wohnbauplatz Nr. 11 (EH)

Das Wohnbaugrundstück kann mit einem freistehenden Einzelhaus bebaut werden.Nähere Informationen zu den baulichen Möglichkeiten sind dem Bebauungsplan zu entnehmen (eingestellt unter "Dokumente").

Allgemeiner Hinweis:Die Grenze vom Bebauungsplan ist nicht die Grundstücksgrenze. Ein 1 Meter breiter Streifen Richtung Norden verbleibt bei der Stadt und wird nicht mitverkauft.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	556 qm
Kaufpreis	227.960,00 €
Quadratmeterpreis	410,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	03.07.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn (Beginn Erdarbeiten) innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung des Kaufvertrages. Baufertigstellung (Bezugsfertigkeit) spätestens 2 Jahre nach Baubeginn.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach
GFZ	1
GRZ	0,35
Max. Gebäudehöhe	11,8 m
Lage	Der Wohnbauplatz Nr. 11 befindet sich im Südosten des Wohnbaugebietes.
Baugrund	Bitte beachten Sie hierzu den Geotechnischen Bericht vom 05.02.2021 (eingestellt unter "Dokumente").
Altlasten	Die Fläche des gesamten Wohnbaugebietes ist zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht als "Altlastenverdachtsfläche" eingeordnet.

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Nah- oder Fernwärme
- Wasserversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Spielplätze

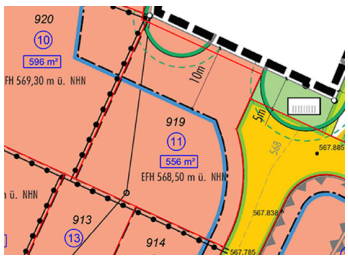
Objekt-Nr.: GR7550

Grundstücksgröße: 556 qm
Kaufpreis: 227.960,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 919

Adresse:
Am Bühlhäuslebach
Ortschaft Schmalegg
88213 Ravensburg



Ansprechpartner

Frau Martina Knödler
Stadt Ravensburg (Stadtkämmerei)

Telefon: 0751/821562
E-Mail:
martina.knoedler@ravensburg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Franka Wezler-Würtz
Stadt Ravensburg (Bauordnungsamt)

Telefon: 0751/823324
E-Mail:
franka.wezler-wuertz@ravensburg.de

Anbieter

Stadt Ravensburg

powered by BAUPILOT

- ✔ Kindergarten
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kitas
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Ärzte
- ✔ Schulen
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen