

Exposé Bauplatz 02 - EFH



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	648 qm
Kaufpreis	167.832,00 €
Quadratmeterpreis	259,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	28.10.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Innerhalb von zwei Jahren nach Kaufvertragsabschluss muss mit dem Rohbau begonnen worden sein; innerhalb von vier Jahren nach Kaufvertragsabschluss muss ein bezugsfertiges Wohnhaus erstellt worden sein.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pulldach, versetztes Pulldach, Satteldach, Walmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten

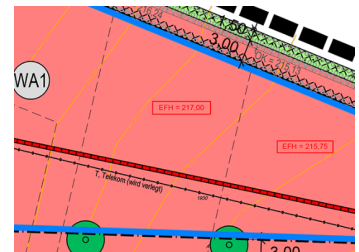
Objekt-Nr.: GR7514

Grundstücksgröße: 648 qm
Kaufpreis: 167.832,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3620

Adresse:
Obergiesheim
74831 Gundelsheim



Ansprechpartner

Frau Christin Bergdolt
Bauamtsleiterin
Stadtverwaltung Gundelsheim

Telefon: 06269/96-33
E-Mail:
christin.bergdolt@gundelsheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Christin Bergdolt
Bauamtsleiterin
Stadtverwaltung Gundelsheim

Telefon: 06269/96-33
E-Mail:
christin.bergdolt@gundelsheim.de

Anbieter

Stadt Gundelsheim am Neckar

