

## Exposé Bauplatz 01 - EFH



### Fakten

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet  |
| Angebotstyp                         | Verkauf   |
| Fläche                              | 623 qm  |
| Kaufpreis                           | 161.357,00 €  |
| Quadratmeterpreis                   | 259,00 €/qm   |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 28.10.2021  |
| Erschließung                        | noch nicht erschlossen  |
| Bauzwang                            | ja , Innerhalb von zwei Jahren nach Kaufvertragsabschluss muss mit dem Rohbau begonnen worden sein; innerhalb von vier Jahren nach Kaufvertragsabschluss muss ein bezugsfertiges Wohnhaus erstellt worden sein. |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus   |
| Dachformen                          | Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Walmdach   |
| GRZ                                 | 0,4   |
| Vollgeschosse                       | II  |
| Max. Gebäudehöhe                    | 10 m  |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe

### Objekt-Nr.: GR7513

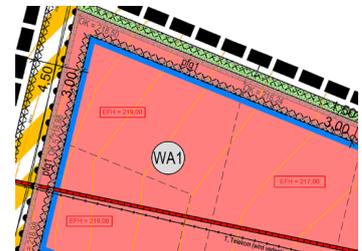
**Grundstücksgröße: 623 qm**  
**Kaufpreis: 161.357,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**zzgl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3619

#### Adresse:

Obergriesheim  
74831 Gundelsheim



### Ansprechpartner

**Frau Christin Bergdolt**  
Bauamtsleiterin  
Stadtverwaltung Gundelsheim

Telefon: 06269/96-33  
E-Mail:  
christin.bergdolt@gundelsheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Christin Bergdolt**  
Bauamtsleiterin  
Stadtverwaltung Gundelsheim

Telefon: 06269/96-33  
E-Mail:  
christin.bergdolt@gundelsheim.de

### Anbieter

Stadt Gundelsheim am Neckar

- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas