

## Exposé Bauplatz 11

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Reines Wohngebiet                                                                                                                                                 |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                           |
| Fläche                              | 654 qm                                                                                                                                                            |
| Kaufpreis                           | 170.040,00 €                                                                                                                                                      |
| Quadratmeterpreis                   | 260,00 €/qm                                                                                                                                                       |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 22.05.2020                                                                                                                                                        |
| Erschließung                        | seit dem 30.05.2022 erschlossen                                                                                                                                   |
| Bauzwang                            | ja, Das Grundstück muss innerhalb von zwei Jahren ab Kaufvertragsdatum mit einem bezugsfertigen Wohnhaus gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes bebaut sein. |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus, Doppelhaus                                                                                                                                       |
| Dachformen                          | Pultdach, Satteldach, Walmdach                                                                                                                                    |
| GRZ                                 | 0,4                                                                                                                                                               |
| Vollgeschosse                       | I                                                                                                                                                                 |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Kabelanschluss

### Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze



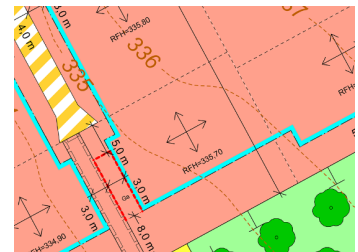
### Objekt-Nr.: GR7444

**Grundstücksgröße: 654 qm**  
**Kaufpreis: 170.040,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1928

**Adresse:**  
Ernst-Ayen-Straße  
74635 Kupferzell



### Ansprechpartner

**Frau Maike Scholz**

Telefon: 07944 9111 25  
E-Mail: [bauen@kupferzell.de](mailto:bauen@kupferzell.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Thomas Hühr**

Telefon: 07944 9111 26  
E-Mail: [bauen@kupferzell.de](mailto:bauen@kupferzell.de)

### Anbieter

Gemeinde Kupferzell

✓ Kinderkrippe