

Exposé Bauplatz 01

Fakten

Nutzung	Reines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	579 qm
Kaufpreis	150.540,00 €
Quadratmeterpreis	260,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.05.2020
Erschließung	seit dem 30.05.2022 erschlossen
Bauzwang	ja, Das Grundstück muss innerhalb von zwei Jahren ab Kaufvertragsdatum mit einem bezugsfertigen Wohnhaus gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes bebaut sein.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	I

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Kabelanschluss

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze



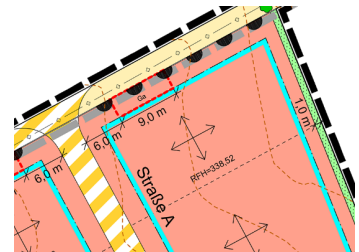
Objekt-Nr.: GR7197

Grundstücksgröße: 579 qm
Kaufpreis: 150.540,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1938

Adresse:
Ernst-Ayen-Straße
74635 Kupferzell



Ansprechpartner

Frau Maike Scholz

Telefon: 07944 9111 25
E-Mail: bauen@kupferzell.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Thomas Hühr

Telefon: 07944 9111 26
E-Mail: bauen@kupferzell.de

Anbieter

Gemeinde Kupferzell

✓ Kinderkrippe