

## Exposé Bauplatz 1

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	781 qm
Kaufpreis	165.002,58 €
Quadratmeterpreis	209,00 €/qm
Vermessungskosten	1.773,58 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.01.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Beginn innerhalb von 5 Jahren, gerechnet ab Beurkundung der Auflassung Das begonnene Bauwerk muss innerhalb von 5 Jahren, gerechnet ab Baubeginn, fertiggestellt sein. Zur Fertigstellung gehört auch die Anbringung des Außenputzes sowie die Herstellung der Außenanlagen zumindest in Rohplanie.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GRZ	0,5

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen



### Objekt-Nr.: GR7094

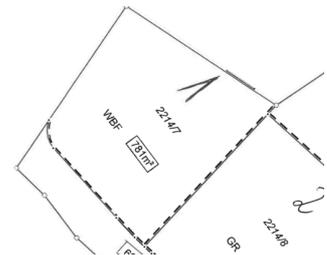
**Grundstücksgröße: 781 qm**  
**Kaufpreis: 165.002,58 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2214/7

#### Adresse:

Schwabenstraße  
Stadtteil Eichenau  
88499 Riedlingen



### Ansprechpartner

**Herr Christof Pfeil**  
Steuer,- Liegenschaftsamt  
Stadt Riedlingen

Telefon: 07371-1831331  
E-Mail: cpfeil@riedlingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Alexander Lang**  
Baurechtsamt  
Stadtverwaltung Riedlingen

Telefon: 07371-1831431  
E-Mail: alang@riedlingen.de

### Anbieter

Stadt Riedlingen