

Exposé  
 Josef-Pfeiffer-Straße 7 - Einfamilienhaus



**Fakten**

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	577 qm
Kaufpreis	77.895,00 €
Quadratmeterpreis	135,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	11.07.2019
Erschließung	seit dem 01.09.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von 18 Monaten nach Kaufvertragsabschluss. Fertigstellung innerhalb von 2 Jahren nach Baubeginn.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Altlasten	Altlasten oder ähnliche Vorbelastungen sind nicht bekannt.

**Objekt-Nr.: GR7089**

**Grundstücksgröße: 577 qm**  
**Kaufpreis: 77.895,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
 zzgl. Entwässerungskosten,  
 zzgl. Hausanschlusskosten,  
 zzgl. Vermessungskosten,  
 zzgl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
 Josef-Pfeiffer-Straße 7  
 Rauenzell  
 91567 Herrieden



**Infrastruktur**

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

**Kommunikation**

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

**Umgebung**

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schulen
- ✓ Ärzte

**Ansprechpartner**

**Frau Anja Schwander**  
 Geschäftsleitung  
 Stadt Herrieden

Telefon: 09825 808-21  
 E-Mail:  
[anja.schwander@herrieden.de](mailto:anja.schwander@herrieden.de)

**Ansprechpartner für baurechtliche Fragen**

**Frau Michaela Bernhard**  
 Sachbearbeiterin Baurecht  
 Stadt Herrieden

Telefon: 09825/80813  
 E-Mail:  
[michaela.bernhard@herrieden.de](mailto:michaela.bernhard@herrieden.de)

**Anbieter**

Stadt Herrieden

✓ Schwimmbäder / Badeseen

✓ Kindergarten