

Exposé
 Josef-Pfeiffer-Straße 3 - Einfamilienhaus



Fakten

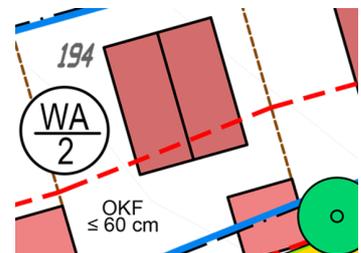
Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	727 qm
Kaufpreis	98.145,00 €
Quadratmeterpreis	135,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	11.07.2019
Erschließung	seit dem 01.09.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von 18 Monaten nach Kaufvertragsabschluss. Fertigstellung innerhalb von 2 Jahren nach Baubeginn.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Alllasten	Alllasten oder ähnliche Vorbelastungen sind nicht bekannt.

Objekt-Nr.: GR7085

Grundstücksgröße: 727 qm
Kaufpreis: 98.145,00 €

inkl. Erschließungskosten,
 zzgl. Entwässerungskosten,
 zzgl. Hausanschlusskosten,
 zzgl. Vermessungskosten,
 zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
 Josef-Pfeiffer-Straße 3
 Rauenzell
 91567 Herrieden



Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schulen
- ✓ Ärzte

Ansprechpartner

Frau Anja Schwander
 Geschäftsleitung
 Stadt Herrieden

Telefon: 09825 808-21
 E-Mail:
 anja.schwander@herrieden.de

**Ansprechpartner für
 baurechtliche Fragen**

Frau Michaela Bernhard
 Sachbearbeiterin Baurecht
 Stadt Herrieden

Telefon: 09825/80813
 E-Mail:
 michaela.bernhard@herrieden.de

Anbieter

Stadt Herrieden

✓ Schwimmbäder / Badeseen

✓ Kindergarten