



Exposé Bauplatz 32 – EFH-Grundstück

Beschreibung: Bauplatz 32 hat eine Gesamtfläche von 527 m².

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	527 qm
Kaufpreis	411.060,00 €
Quadratmeterpreis	780,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.07.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 5 Jahren nach Abschluss der Erschließungsarbeiten. Anschließend Selbstnutzungsverpflichtung und Veräußerungsbeschränkung.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Flachdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	I + UG + OG
Max. Gebäudehöhe	6,5 m

Infrastruktur

✓ Wasserversorgung

Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten



Objekt-Nr.: GR7076

Grundstücksgröße: 527 qm
Kaufpreis: 411.060,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 5164

Adresse:
Wendlingen
73240 Wendlingen am Neckar



Ansprechpartner

Frau Melanie Czepl
Stadt Wendlingen am Neckar

Telefon: 07024 943-163
Telefax: 07024 943-264
E-Mail: czepl@wendlingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Kathrin Stampf
Stadt Wendlingen am Neckar

Telefon: 07024/943-236
Telefax: 07024/943-262
E-Mail: stampf@wendlingen.de

Anbieter

Stadt Wendlingen am Neckar

