

Exposé  
 Josef-Pfeiffer-Straße 1 - Einfamilienhaus



**Fakten**

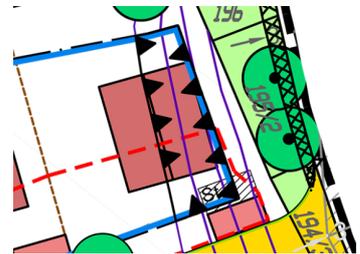
Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	741 qm
Kaufpreis	100.035,00 €
Quadratmeterpreis	135,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	11.07.2019
Erschließung	seit dem 01.09.2023 erschlossen
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Walmdach
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Altlasten	Altlasten oder ähnliche Vorbelastungen sind nicht bekannt.

**Objekt-Nr.: GR7067**

**Grundstücksgröße: 741 qm**  
**Kaufpreis: 100.035,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
 zzgl. Entwässerungskosten,  
 zzgl. Hausanschlusskosten,  
 zzgl. Vermessungskosten,  
 zzgl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
 Josef-Pfeiffer-Straße 1  
 Rauenzell  
 91567 Herrieden



**Infrastruktur**

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

**Kommunikation**

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

**Umgebung**

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schulen
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kindergarten

**Ansprechpartner**

**Frau Anja Schwander**  
 Geschäftsleitung  
 Stadt Herrieden

Telefon: 09825 808-21  
 E-Mail:  
 anja.schwander@herrieden.de

**Ansprechpartner für  
 baurechtliche Fragen**

**Frau Michaela Bernhard**  
 Sachbearbeiterin Baurecht  
 Stadt Herrieden

Telefon: 09825/80813  
 E-Mail:  
 michaela.bernhard@herrieden.de

**Anbieter**

Stadt Herrieden

