



## Exposé Bauplatz A – Doppelhaus-Grundstück

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	302 qm
Kaufpreis	235.560,00 €
Quadratmeterpreis	780,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.07.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 5 Jahren nach Abschluss der Erschließungsarbeiten. Anschließend Selbstnutzungsverpflichtung und Veräußerungsbeschränkung.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

✔ Wasserversorgung

### Umgebung

- ✔ Sozialstationen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Ärzte
- ✔ Kitas
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Spielplätze
- ✔ Schulen
- ✔ Kindergarten

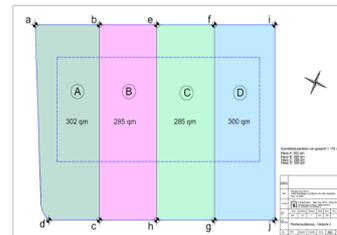


### Objekt-Nr.: GR7001

**Grundstücksgröße: 302 qm**  
**Kaufpreis: 235.560,00 €**

zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
Wendlingen  
73240 Wendlingen am Neckar



### Ansprechpartner

**Frau Melanie Czepl**  
Stadt Wendlingen am Neckar

Telefon: 07024 943-163  
Telefax: 07024 943-264  
E-Mail: [czepl@wendlingen.de](mailto:czepl@wendlingen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Kathrin Stampf**  
Stadt Wendlingen am Neckar

Telefon: 07024/943-236  
Telefax: 07024/943-262  
E-Mail: [stampf@wendlingen.de](mailto:stampf@wendlingen.de)

### Anbieter

Stadt Wendlingen am Neckar