

Exposé Bauplatz 03 – Reiheneckhaus

Das Baugrundstück bietet Platz für ein Reiheneckhaus. Die beiden dazugehörigen Reihenhäuser sind bereits gebaut.



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	243 qm
Kaufpreis	206.550,00 €
Quadratmeterpreis	850,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	27.04.2016
Erschließung	seit dem 01.11.2017 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss.
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	10,2 m
Lage	Das Baugrundstück befindet sich im nördlichen Teil des Baugebiets 'Tulpenstraße', direkt an der Lilienstraße gelegen.

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

Objekt-Nr.: GR6564

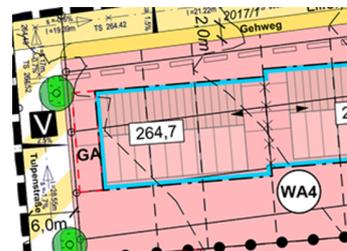
Grundstücksgröße: 243 qm
Kaufpreis: 206.550,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 6561

Adresse:

Lilienstraße
Rommelshausen
71394 Kernen im Remstal



Ansprechpartner

Frau Larissa Haug
Leitung Liegenschaften
Gemeinde Kernen im Remstal

Telefon: 07151 4014 -133
Telefax: 07151 4014 -125
E-Mail: L.haug@kernen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Diana Böhm
Bauamt
Gemeinde Kernen im Remstal

Telefon: 07151 4014 - 176
E-Mail: d.boehm@kernen.de

Anbieter

Gemeinde Kernen im Remstal

✔ Alten- und Pflegeheime