

## Exposé Nr. 23



### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                              |
| Angebotstyp                         | Verkauf (Höchstpreisverfahren)                                                                                                                                                      |
| Fläche                              | 563 qm                                                                                                                                                                              |
| Mindestgebot                        | 160.455,00 €                                                                                                                                                                        |
| Mindestgebot                        | 285,00 €/qm                                                                                                                                                                         |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 12.10.2018                                                                                                                                                                          |
| Erschließung                        | noch nicht erschlossen                                                                                                                                                              |
| Bauzwang                            | ja , innerhalb von 3 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages,<br>d. h. bezugsfertig gebaut und mindestens der Hauptwohnung<br>nach selbst bezogen, inkl. Herstellung der Außenanlagen |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus                                                                                                                                                                     |
| Dachformen                          | Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach,<br>Krüppelwalmdach, Zeltdach                                                                                                             |
| GRZ                                 | 0,4                                                                                                                                                                                 |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                                                  |
| Lage                                | Der Bauplatz Nr. 23 liegt westlich im Baugebiet.                                                                                                                                    |
| Baugrund                            | siehe Baugrundgutachten                                                                                                                                                             |
| Altlasten                           | siehe Baugrundgutachten                                                                                                                                                             |

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

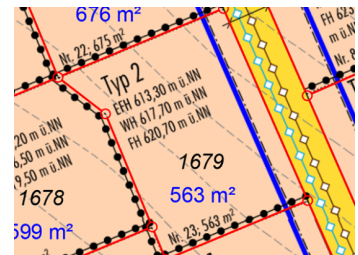
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte

## Objekt-Nr.: GR6215

**Grundstücksgröße: 563 qm**  
**Mindestgebot (je qm): 285,00 €**

Flurstücksnummer: 1679

**Adresse:**  
Hasenweiler  
88263 Horgenzell



### Ansprechpartner

**Frau Stefanie Wielath**  
Gemeinde Horgenzell

Telefon: 07504 9701-33  
E-Mail: [s.wielath@horgenzell.de](mailto:s.wielath@horgenzell.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Simon Schmid**  
Gemeinde Horgenzell

Telefon: 07504 9701-61  
E-Mail: [s.schmid@horgenzell.de](mailto:s.schmid@horgenzell.de)

### Anbieter

Gemeinde Horgenzell

powered by  **BAUPILOT**

- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr