

Exposé  
Nr. 13



**Fakten**

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	527 qm
Kaufpreis	131.750,00 €
Quadratmeterpreis	285,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.10.2018
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 3 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages, d. h. bezugsfertig gebaut und mindestens der Hauptwohnung nach selbst bezogen, inkl. Herstellung der Außenanlagen
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Lage	Der Bauplatz Nr. 13 befindet sich im Südosten des Baugebietes.  Bitte beachten Sie: Der Bauplatz hat eine <b>Größe von 527 m<sup>2</sup></b> , nicht 533 m <sup>2</sup> wie im Plan angegeben!
Baugrund	siehe Baugrundgutachten
Alltlasten	siehe Baugrundgutachten

**Infrastruktur**

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

**Kommunikation**

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

**Umgebung**

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe

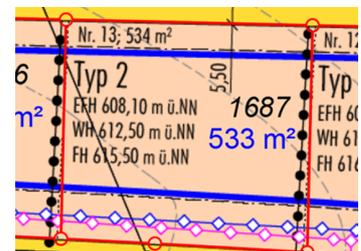
**Objekt-Nr.: GR6212**

**Grundstücksgröße: 527 qm**  
**Kaufpreis: 131.750,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**inkl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1687

**Adresse:**  
Hasenweiler  
88263 Horgenzell



**Ansprechpartner**

**Frau Stefanie Wielath**  
Gemeinde Horgenzell

Telefon: 07504 9701-33  
E-Mail: s.wielath@horgenzell.de

**Ansprechpartner für  
baurechtliche Fragen**

**Herr Simon Schmid**  
Gemeinde Horgenzell

Telefon: 07504 9701-61  
E-Mail: s.schmid@horgenzell.de

**Anbieter**

Gemeinde Horgenzell

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr