Exposé
Bauplatz Nr. 31

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	524 qm
Kaufpreis	136.240,00 €
Quadratmeterpreis	260,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.08.2017
Erschließung	seit dem 01.09.2021 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	6,4 m
Einschränkungen	**Beschränkte persönliche Dienstbarkeit** bestehend in dem Recht, Versorgungseinrichtungen, Versorgungsleitungen, Einrichtungen zur Beleuchtung, Verkehrs- und Hinweiszeichen zu errichten bzw. einzulegen, dauernd dort zu belassen, zu nutzen, zu unterhalten und im Bedarfsfall zu erneuern nebst Betretungsrecht und Benutzungsbeschränkung für die Stadt Freudenstadt. Die Ausübung des Rechts kann Dritten überlassen werden.

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Gas
- Wasserversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss
- DSL

Umgebung

- Mobiler Pflegedienst
- Spielplätze
- Schulen
- Schwimmbäder / Badeseen
- Alten- und Pflegeheime
- Sozialstationen
- Kindergarten
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Krankenhäuser / Kliniken
- Kinderkrippe

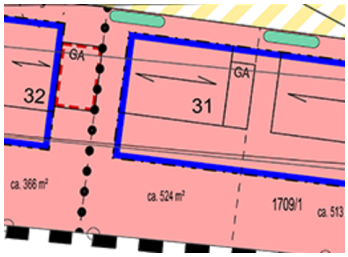
Objekt-Nr.: GR6201

Grundstücksgröße: 524 qm
Kaufpreis: 136.240,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4791

Adresse:
Birkenweg
Freudenstadt - Kernstadt
72250 Freudenstadt



Ansprechpartner

Frau Lisa Schuler
Sachgebietsleitung Liegenschaften
Stadt Freudenstadt

Telefon: 07441 / 890-123
Telefax: 07441 / 890-99-123
E-Mail: lisa.schuler@freudenstadt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Reiner Schmid
Sachgebietsleitung Sachgebiet IV
Stadt Freudenstadt

Telefon: 07441 / 890-860
Telefax: 07441 / 890-99-860
E-Mail:
reiner.schmid@freudenstadt.de

Anbieter

Stadt Freudenstadt

powered by BAUPILOT

- ✅ Kitas
- ✅ Ärzte
- ✅ Sporteinrichtungen
- ✅ Einkaufsmöglichkeiten