

## Exposé Bauplatz Nr. 30

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	513 qm
Kaufpreis	133.380,00 €
Quadratmeterpreis	260,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.08.2017
Erschließung	seit dem 01.09.2021 erschlossen
Bauzwang	ja, Innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	6,4 m
Einschränkungen	<b>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit</b> bestehend in dem Recht, Versorgungseinrichtungen, Versorgungsleitungen, Einrichtungen zur Beleuchtung, Verkehrs- und Hinweiszeichen zu errichten bzw. einzulegen, dauernd dort zu belassen, zu nutzen, zu unterhalten und im Bedarfsfall zu erneuern nebst Betretungsrecht und Benutzungsbeschränkung für die Stadt Freudenstadt. Die Ausübung des Rechts kann Dritten überlassen werden.

### Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Gas
- ✔ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss
- ✔ DSL

### Umgebung

- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Spielplätze
- ✔ Schulen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Kinderkrippe



### Objekt-Nr.: GR6200

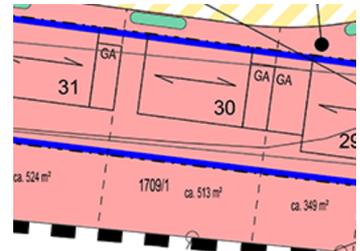
Grundstücksgröße: 513 qm  
Kaufpreis: 133.380,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4792

#### Adresse:

Birkenweg  
Freudenstadt - Kernstadt  
72250 Freudenstadt



### Ansprechpartner

**Frau Lisa Schuler**  
Sachgebietsleitung Liegenschaften  
Stadt Freudenstadt

Telefon: 07441 / 890-123  
Telefax: 07441 / 890-99-123  
E-Mail: [lisa.schuler@freudenstadt.de](mailto:lisa.schuler@freudenstadt.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Reiner Schmid**  
Sachgebietsleitung Sachgebiet IV  
Stadt Freudenstadt

Telefon: 07441 / 890-860  
Telefax: 07441 / 890-99-860  
E-Mail: [reiner.schmid@freudenstadt.de](mailto:reiner.schmid@freudenstadt.de)

### Anbieter

Stadt Freudenstadt

- ✓ Kitas
- ✓ Ärzte
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten