

## Exposé Bauplatz Nr. 27

Das Grundstück ist nur auf einer Fläche von 431 m<sup>2</sup> bebaubar. Die übrige Fläche von 182 m<sup>2</sup> ist im Bebauungsplan als Gartenland ausgewiesen.

Dadurch ergibt sich für dieses Grundstück eine Mischkalkulation für den Quadratmeterpreis. Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

431 m<sup>2</sup> x 260,00 € = 112.060,00 €

182 m<sup>2</sup> x 100,00 € = 18.200,00 €

**Gesamtpreis: 130.260,00 €**

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	613 qm
Kaufpreis	130.260,00 €
Quadratmeterpreis	212,50 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.08.2017
Erschließung	seit dem 01.09.2021 erschlossen
Bauzwang	ja, Innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufabschluss
Haustypen	Kettenhausbauweise
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	6,4 m
Einschränkungen	<b>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit</b> bestehend in dem Recht, Versorgungseinrichtungen, Versorgungsleitungen, Einrichtungen zur Beleuchtung, Verkehrs- und Hinweiszeichen zu errichten bzw. einzulegen, dauernd dort zu belassen, zu nutzen, zu unterhalten und im Bedarfsfall zu erneuern nebst Betretungsrecht und Benutzungsbeschränkung für die Stadt Freudenstadt. Die Ausübung des Rechts kann Dritten überlassen werden.

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen
- Schwimmbäder / Badeseen



## Objekt-Nr.: GR6199

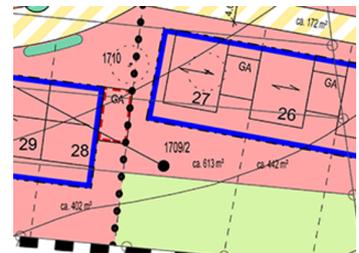
Grundstücksgröße: 613 qm  
Kaufpreis: 130.260,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4795

#### Adresse:

Birkenweg  
Freudenstadt - Kernstadt  
72250 Freudenstadt



### Ansprechpartner

**Frau Lisa Schuler**  
Sachgebietsleitung Liegenschaften  
Stadt Freudenstadt

Telefon: 07441 / 890-123  
Telefax: 07441 / 890-99-123  
E-Mail: [lisa.schuler@freudenstadt.de](mailto:lisa.schuler@freudenstadt.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Reiner Schmid**  
Sachgebietsleitung Sachgebiet IV  
Stadt Freudenstadt

Telefon: 07441 / 890-860  
Telefax: 07441 / 890-99-860  
E-Mail: [reiner.schmid@freudenstadt.de](mailto:reiner.schmid@freudenstadt.de)

### Anbieter

Stadt Freudenstadt



- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Ärzte
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten