

Exposé Bauplatz Nr. 26

Das Grundstück ist nur auf einer Fläche von 299 m² bebaubar. Die übrige Fläche von 142 m² ist im Bebauungsplan als Gartenland ausgewiesen. Dadurch ergibt sich für dieses Grundstück eine Mischkalkulation für den Quadratmeterpreis.

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

299 m² x 260,00 € = 77.740,00 € 142 m² x 100,00 € = 14.200,00 € **Gesamtpreis:**
91.940,00 €

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	441 qm
Kaufpreis	91.940,00 €
Quadratmeterpreis	208,48 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.08.2017
Erschließung	seit dem 01.09.2021 erschlossen
Bauzwang	ja, Innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufabschluss
Haustypen	Kettenhausbauweise
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	6,4 m
Einschränkungen	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit bestehend in dem Recht, Versorgungseinrichtungen, Versorgungsleitungen, Einrichtungen zur Beleuchtung, Verkehrs- und Hinweiszeichen zu errichten bzw. einzulegen, dauernd dort zu belassen, zu nutzen, zu unterhalten und im Bedarfsfall zu erneuern nebst Betretungsrecht und Benutzungsbeschränkung für die Stadt Freudenstadt. Die Ausübung des Rechts kann Dritten überlassen werden.

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Alten- und Pflegeheime



Objekt-Nr.: GR6198

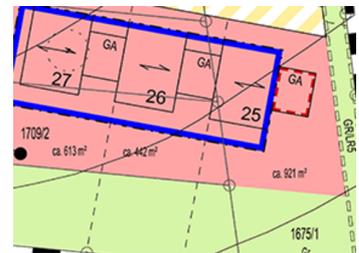
Grundstücksgröße: 441 qm
Kaufpreis: 91.940,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4796

Adresse:

Birkenweg
Freudenstadt - Kernstadt
72250 Freudenstadt



Ansprechpartner

Frau Lisa Schuler
Sachgebietsleitung Liegenschaften
Stadt Freudenstadt

Telefon: 07441 / 890-123
Telefax: 07441 / 890-99-123
E-Mail: lisa.schuler@freudenstadt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Reiner Schmid
Sachgebietsleitung Sachgebiet IV
Stadt Freudenstadt

Telefon: 07441 / 890-860
Telefax: 07441 / 890-99-860
E-Mail: reiner.schmid@freudenstadt.de

Anbieter

Stadt Freudenstadt

- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kitas
- ✔ Ärzte
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten