

Exposé
Nr. 10

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	529 qm
Kaufpreis	132.250,00 €
Quadratmeterpreis	275,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	16.10.2020
Erschließung	seit dem 30.09.2021 erschlossen
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m
Lage	Der Bauplatz befindet sich mittig im Baugebiet.
Baugrund	siehe Baugrundgutachten
Altlasten	siehe Baugrundgutachten

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kitas
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Ärzte
- ✔ Schulen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kinderkrippe



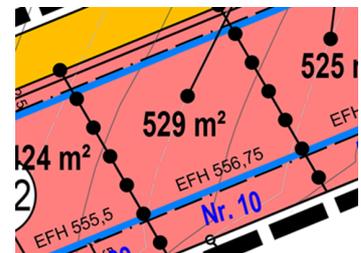
Objekt-Nr.: GR6156

Grundstücksgröße: 529 qm
Kaufpreis: 132.250,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 281/22

Adresse:
Happenweiler
Kappel-Happenweiler
88263 Horgenzell



Ansprechpartner

Frau Stefanie Wielath
Gemeinde Horgenzell

Telefon: 07504 9701-33
E-Mail: s.wielath@horgenzell.de

**Ansprechpartner für
baurechtliche Fragen**

Herr Simon Schmid
Gemeinde Horgenzell

Telefon: 07504 9701-61
E-Mail: s.schmid@horgenzell.de

Anbieter

Gemeinde Horgenzell