

Exposé Bauplatz 01

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1071 qm
Kaufpreis	175.650,00 €
Quadratmeterpreis	150,00 €/qm
Vermessungskosten	7.000,00 €
Hausanschlusskosten	8.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.10.2020
Erschließung	seit dem 31.07.2020 erschlossen
Bauzwang	ja , Spätestens ein Jahr nach Kaufvertragsabschluss muss mit dem Bau begonnen werden, Fertigstellung nach max. drei Jahren
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,4
Vollgeschosse	III + UG
Max. Gebäudehöhe	10,5 m

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten



Objekt-Nr.: GR5732

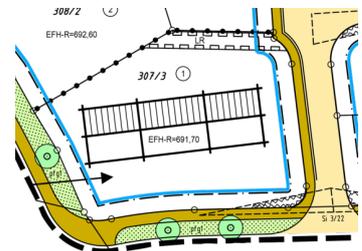
Grundstücksgröße: 1071 qm
Kaufpreis: 175.650,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 307/3

Adresse:

Blaubeurer Str. 41 oder
Wacholderweg 32 oder Fliederweg 1
89180 Berghülen



Ansprechpartner

Herr Bernd Nüssle
Baubehörde
Gemeindeverwaltung Berghülen

Telefon: 07344 9686-10
E-Mail: nuessle@berghuelen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Bernd Nüssle
Baubehörde
Gemeindeverwaltung Berghülen

Telefon: 07344 9686-10
E-Mail: nuessle@berghuelen.de

Anbieter

Gemeinde Berghülen

