

Exposé Bauplatz 09

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	426 qm
Kaufpreis	66.380,00 €
Quadratmeterpreis	130,00 €/qm
Vermessungskosten	5.000,00 €
Hausanschlusskosten	6.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.10.2020
Erschließung	seit dem 31.07.2020 erschlossen
Bauzwang	ja, Spätestens ein Jahr nach Kaufvertragsabschluss muss mit dem Bau begonnen werden, Fertigstellung nach max. drei Jahren
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,4
Vollgeschosse	II + UG + OG
Max. Gebäudehöhe	9 m

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten



Objekt-Nr.: GR5729

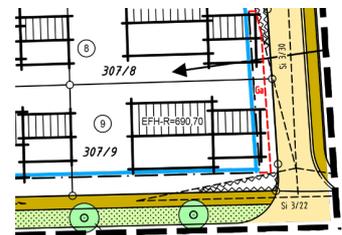
Grundstücksgröße: 426 qm
Kaufpreis: 66.380,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 307/9

Adresse:

Fliederweg 8 oder Wacholderweg 28
 89180 Berghülen



Ansprechpartner

Herr Bernd Nüssle
 Baubehörde
 Gemeindeverwaltung Berghülen

Telefon: 07344 9686-10
 E-Mail: nuessle@berghuelen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Bernd Nüssle
 Baubehörde
 Gemeindeverwaltung Berghülen

Telefon: 07344 9686-10
 E-Mail: nuessle@berghuelen.de

Anbieter

Gemeinde Berghülen