

Exposé Bauplatz 06

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	527 qm
Kaufpreis	79.510,00 €
Quadratmeterpreis	130,00 €/qm
Vermessungskosten	5.000,00 €
Hausanschlusskosten	6.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.10.2020
Erschließung	seit dem 31.07.2020 erschlossen
Bauzwang	ja , Spätestens ein Jahr nach Kaufvertragsabschluss muss mit dem Bau begonnen werden, Fertigstellung nach max. drei Jahren
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,4
Vollgeschosse	II + UG + OG
Max. Gebäudehöhe	9 m

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten



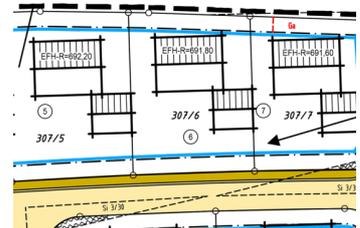
Objekt-Nr.: GR5727

Grundstücksgröße: 527 qm
Kaufpreis: 79.510,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 307/6

Adresse:
 Fliederweg 7
 89180 Berghülen



Ansprechpartner

Herr Bernd Nüssle
 Baubehörde
 Gemeindeverwaltung Berghülen

Telefon: 07344 9686-10
 E-Mail: nuessle@berghuelen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Bernd Nüssle
 Baubehörde
 Gemeindeverwaltung Berghülen

Telefon: 07344 9686-10
 E-Mail: nuessle@berghuelen.de

Anbieter

Gemeinde Berghülen