

## Exposé Flurstück-Nr. 3189

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	394 qm
Kaufpreis	153.660,00 €
Quadratmeterpreis	390,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.11.2017
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von zwei Jahren nach Kaufvertragsabschluss ist auf dem Grundstück mit dem Bau eines Gebäudes zu beginnen. Der Bau des Gebäudes muss innerhalb von drei Jahren ab Kaufvertragsabschluss fertig gestellt sein.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Reihenhaushaus
Dachformen	Flachdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II + UG
Max. Gebäudehöhe	7,2 m

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen



### Objekt-Nr.: GR5560

**Grundstücksgröße: 394 qm**  
**Kaufpreis: 153.660,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
 inkl. Entwässerungskosten,  
 inkl. Hausanschlusskosten,  
 inkl. Vermessungskosten,  
 inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3189

**Adresse:**  
 Gerstenstraße  
 Nebringen  
 71126 Gäufelden



### Ansprechpartner

**Herr Jochen Kugler**  
 Gemeinde Gäufelden  
 Telefon: 07032/7802-123  
 Telefax: 07032/7802-9123  
 E-Mail:  
[jochen.kugler@gaeufelden.de](mailto:jochen.kugler@gaeufelden.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Jochen Kugler**  
 Gemeinde Gäufelden  
 Telefon: 07032/7802-123  
 Telefax: 07032/7802-9123  
 E-Mail:  
[jochen.kugler@gaeufelden.de](mailto:jochen.kugler@gaeufelden.de)

### Anbieter

Gemeinde Gäufelden

