

Exposé Bauplatz 15

Fakten

| | |
|-------------------------------------|--|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 700 qm |
| Kaufpreis | 98.000,00 € |
| Quadratmeterpreis | 140,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 05.03.2020 |
| Erschließung | seit dem 31.05.2021 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Innerhalb von drei Jahren nach Beurkundung des notariellen Kaufvertrags muss das Wohngebäude bezugsfertig hergestellt werden. Der Erwerber muss nach Fertigstellung des Gebäudes dieses für die Mindestdauer von sieben Jahren als Hauptwohnsitz selbst nutzen. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | frei wählbar, Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Baugrund | Es liegt kein Bodengutachten vor. |
| Altlasten | Keine bekannt. |

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe



Objekt-Nr.: GR5335

Grundstücksgröße: 700 qm
Kaufpreis: 98.000,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 304/15

Adresse:

Am Büschelberg 16
Stetten
89168 Niederstotzingen



Ansprechpartner

Frau Daniela Armele
Leiterin der Bauverwaltung /
Städtische Betriebe
Stadtverwaltung Niederstotzingen

Telefon: 07325/102-24
Telefax: 07325/102-36
E-Mail:
daniela.armele@niederstotzingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Birgit Mauterer
Sachbearbeiterin
Stadtverwaltung Niederstotzingen

Telefon: 07325 / 102-30
Telefax: 07325 / 102-36
E-Mail:
birgit.mauterer@niederstotzingen.de

Anbieter

Stadt Niederstotzingen

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen

powered by  **BAUPILOT**