

## Exposé Bauplatz 13

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                                               |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Fläche                              | 489 qm                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Kaufpreis                           | 68.460,00 €                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Quadratmeterpreis                   | 140,00 €/qm                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 05.03.2020                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Erschließung                        | seit dem 31.05.2021 erschlossen                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bauzwang                            | ja , Innerhalb von drei Jahren nach Beurkundung des notariellen Kaufvertrags muss das Wohngebäude bezugsfertig hergestellt werden. Der Erwerber muss nach Fertigstellung des Gebäudes dieses für die Mindestdauer von sieben Jahren als Hauptwohnsitz selbst nutzen. |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus, Doppelhaus                                                                                                                                                                                                                                          |
| Dachformen                          | frei wählbar, Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach                                                                                                                                                                                   |
| GRZ                                 | 0,4                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Baugrund                            | Es liegt kein Bodengutachten vor.                                                                                                                                                                                                                                    |
| Altlasten                           | Keine bekannt.                                                                                                                                                                                                                                                       |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe



### Objekt-Nr.: GR5333

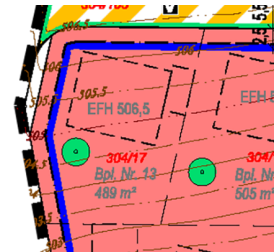
**Grundstücksgröße: 489 qm**  
**Kaufpreis: 68.460,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 304/17

#### Adresse:

Am Büschelberg 12  
Stetten  
89168 Niederstotzingen



### Ansprechpartner

**Frau Daniela Armele**  
Leiterin der Bauverwaltung /  
Städtische Betriebe  
Stadtverwaltung Niederstotzingen

Telefon: 07325/102-24  
Telefax: 07325/102-36  
E-Mail:  
daniela.armele@niederstotzingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Birgit Mauterer**  
Sachbearbeiterin  
Stadtverwaltung Niederstotzingen

Telefon: 07325 / 102-30  
Telefax: 07325 / 102-36  
E-Mail:  
birgit.mauterer@niederstotzingen.de

### Anbieter

Stadt Niederstotzingen

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen

powered by  **BAUPILOT**