



## Exposé Bauplatz Nr. 07/2

Typ 2 - Doppelhaushälfte, Kettenhaus

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	331 qm
Kaufpreis	60.033,00 €
Quadratmeterpreis	150,00 €/qm
Hausanschlusskosten	10.383,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , bezugsfertig innerhalb von drei Jahren ab Besitzübergang
Haustypen	Doppelhaus, Kettenhausbauweise
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Eigennutzung für die Dauer von 10 Jahren</li><li>• Veräußerungsverpflichtung (sofern ausreichend Wohneigentum in Isny vorhanden ist, ist dieses mit Bezugsreife des Neubaus zu veräußern)</li><li>• Bauzwang (bezugsfertig innerhalb von drei Jahren ab Besitzübergang)</li><li>• Vergabe <b>unter</b> Berücksichtigung einer Einkommens- und Vermögensgrenze</li></ul>
Einheimischenklausel	ja

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen



### Objekt-Nr.: GR5053

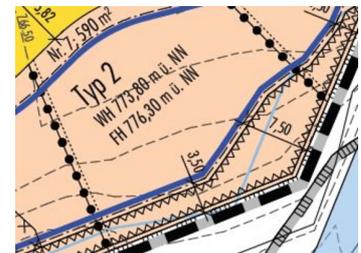
**Grundstücksgröße: 331 qm**  
**Kaufpreis: 60.033,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 214/1

#### Adresse:

Bolsternanger Bach  
Großholzleute - Bolsternang  
88316 Isny



### Ansprechpartner

**Frau Christina Netzer**  
Flächenmanagement  
Stadtverwaltung Isny im Allgäu

Telefon: 07562/984-176  
E-Mail: christina.netzer@isny.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Martin Wagner/ Herlinde  
Edelmann**  
Stadtverwaltung Isny im Allgäu

Telefon: 07562/984-155 oder -150  
E-Mail: bauordnung@isny.de

### Anbieter

Stadt Isny im Allgäu