



## Exposé Bauplatz Nr. 02

Typ 2 - Einzelhaus -

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	619 qm
Kaufpreis	127.993,00 €
Quadratmeterpreis	190,00 €/qm
Hausanschlusskosten	10.383,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , bezugsfertig innerhalb von drei Jahren ab Besitzübergang
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Eigennutzung für die Dauer von 10 Jahren</li><li>• Veräußerungsverpflichtung (sofern ausreichend Wohneigentum in Isny vorhanden ist, ist dieses mit Bezugsreife des Neubaus zu veräußern)</li><li>• Bauzwang (bezugsfertig innerhalb von drei Jahren ab Besitzübergang)</li></ul>
Einheimischenklausel	ja

### Infrastruktur

- ✔ Gas
- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen



## Objekt-Nr.: GR4713

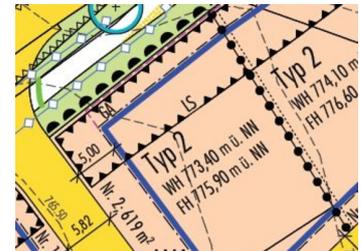
**Grundstücksgröße: 619 qm**  
**Kaufpreis: 127.993,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 209

#### Adresse:

Bolsternanger Bach  
Großholzleute - Bolsternang  
88316 Isny



### Ansprechpartner

**Frau Christina Netzer**  
Flächenmanagement  
Stadtverwaltung Isny im Allgäu

Telefon: 07562/984-176  
E-Mail: christina.netzer@isny.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Martin Wagner/ Herlinde  
Edelmann**  
Stadtverwaltung Isny im Allgäu

Telefon: 07562/984-155 oder -150  
E-Mail: bauordnung@isny.de

### Anbieter

Stadt Isny im Allgäu