



## Exposé Bauplatz Fri 10903

Mischgebiet

### Fakten

Nutzung	Mischgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	685 qm
Kaufpreis	133.575,00 €
Quadratmeterpreis	195,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.07.2000
Erschließung	seit dem 01.01.2002 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 2 Jahren nach Kaufabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Reihenhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach
GFZ	0,8
GRZ	0,5
Einheimischenklausel	ja

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ VDSL

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kitas
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten



**Objekt-Nr.: GR4711**

**Grundstücksgröße: 685 qm**  
**Kaufpreis: 133.575,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**inkl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 10903

**Adresse:**  
Geroldsecker Straße 12  
Friesenheim  
77948 Friesenheim



### Ansprechpartner

**Herr Joachim Wagner**  
Amtsleiter  
Gemeinde Friesenheim

Telefon: +49 7821 6337-400  
E-Mail: [jwagner@friesenheim.de](mailto:jwagner@friesenheim.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Bastian Finkenzeller**  
Baurechtsbehörde

Telefon: +49 7821 6337-510  
E-Mail: [bfinkenzeller@friesenheim.de](mailto:bfinkenzeller@friesenheim.de)

### Anbieter

Gemeinde Friesenheim

