



Exposé Bauplatz Fri 10914

Allgemeines Wohngebiet

einseitige Grenzbebauung gemäß Bauvorschriften



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	554 qm
Kaufpreis	130.190,00 €
Quadratmeterpreis	235,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.07.2000
Erschließung	seit dem 01.01.2002 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 2 Jahren nach Kaufabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach
GFZ	0,5
GRZ	0,4
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ VDSL

Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kitas
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kinderkrippe

Objekt-Nr.: GR4710

Grundstücksgröße: 554 qm
Kaufpreis: 130.190,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 10914

Adresse:

Geroldsecker Straße 5
Friesenheim
77948 Friesenheim



Ansprechpartner

Herr Joachim Wagner
Amtsleiter
Gemeinde Friesenheim

Telefon: +49 7821 6337-400
E-Mail: jwagner@friesenheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Bastian Finkenzeller
Baurechtsbehörde

Telefon: +49 7821 6337-510
E-Mail: bfinkenzeller@friesenheim.de

Anbieter

Gemeinde Friesenheim

✓ Kindergarten