

Exposé
Nr. 40



Fakten

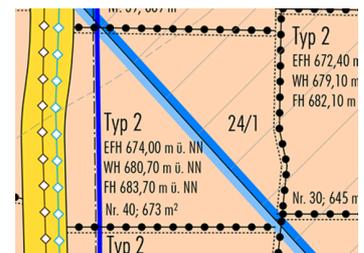
Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	673 qm
Mindestgebot	191.805,00 €
Mindestgebot	285,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.05.2019
Erschließung	seit dem 01.05.2020 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 3 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages, d. h. bezugsfertig gebaut und mindestens der Hauptwohnung nach selbst bezogen, inkl. Herstellung der Außenanlagen
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Lage	Der Bauplatz befindet sich mittig im Baugebiet.
Baugrund	siehe Baugrundgutachten
Altlasten	siehe Baugrundgutachten

Objekt-Nr.: GR4699

Grundstücksgröße: 673 qm
Mindestgebot (je qm): 285,00 €

Flurstücksnummer: 1353

Adresse:
Zogenweiler
88263 Horgenzell



Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas

Ansprechpartner

Frau Stefanie Wielath
Gemeinde Horgenzell
Telefon: 07504 9701-33
E-Mail: s.wielath@horgenzell.de

**Ansprechpartner für
baurechtliche Fragen**

Herr Simon Schmid
Gemeinde Horgenzell
Telefon: 07504 9701-61
E-Mail: s.schmid@horgenzell.de

Anbieter

Gemeinde Horgenzell

✔ Sozialstationen