

Exposé  
Nr. 38



### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                        |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                       |
| Fläche                              | 724 qm                                                                                                                                                                        |
| Kaufpreis                           | 181.000,00 €                                                                                                                                                                  |
| Quadratmeterpreis                   | 285,00 €/qm                                                                                                                                                                   |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 10.05.2019                                                                                                                                                                    |
| Erschließung                        | seit dem 01.05.2020 erschlossen                                                                                                                                               |
| Bauzwang                            | ja , innerhalb von 3 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages, d. h. bezugsfertig gebaut und mindestens der Hauptwohnung nach selbst bezogen, inkl. Herstellung der Außenanlagen |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus                                                                                                                                                               |
| Dachformen                          | Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach                                                                                                                                     |
| GRZ                                 | 0,25                                                                                                                                                                          |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                                            |
| Lage                                | Der Bauplatz befindet sich mittig im Baugebiet.                                                                                                                               |
| Baugrund                            | siehe Baugrundgutachten                                                                                                                                                       |
| Altlasten                           | siehe Baugrundgutachten                                                                                                                                                       |

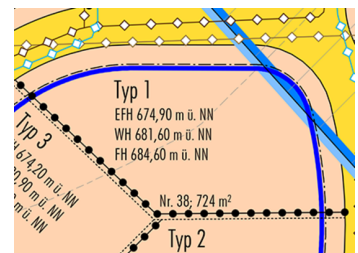
**Objekt-Nr.: GR4697**

**Grundstücksgröße: 724 qm**  
**Kaufpreis: 181.000,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1343

**Adresse:**  
Zogenweiler  
88263 Horgenzell



### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte

### Ansprechpartner

**Frau Stefanie Wielath**  
Gemeinde Horgenzell

Telefon: 07504 9701-33  
E-Mail: s.wielath@horgenzell.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Simon Schmid**  
Gemeinde Horgenzell

Telefon: 07504 9701-61  
E-Mail: s.schmid@horgenzell.de

### Anbieter

Gemeinde Horgenzell

powered by  **BAUPILOT**



Kitas



Sozialstationen